



Nuevo Puente sobre Laguna Garzón Ruta 10 Maldonado - Rocha (754)



CERTIFICADO FINAL DE OBRA

LAS GARZAS

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES

Montevideo, 29 de Mayo de 2020.

Por intermedio de la presente, dejamos constancia ante quien corresponda, que la empresa Saceem ejecutó en tiempo y forma, según el contrato celebrado con fecha 8 de mayo de 2014, la construcción del Nuevo Puente Sobre la Laguna Garzón para Las Garzas Blancas S.A.

El período de ejecución de la obra fue el siguiente:

- Fecha de inicio de la Obra: 6 de octubre de 2014
- Fecha de culminación de la Obra: 18 de diciembre de 2015

MONTO DEL CONTRATO 8/5/2014:

	Pesos Uruguayos
Monto del contrato básico, sin incluir IVA:	\$ 108.469.438,00
IVA sobre rubro anterior – Monto del contrato básico (22%):	\$ 23.863.276,36
Leyes Sociales:	\$ 8.759.000,00
Monto Total del Contrato:	\$ 141.091.714,36
Proyecto ejecutivo incluido en el rubro Monto del contrato básico, sin IVA:	\$ 5.000.000,00

VARIACIONES DEL CONTRATO 1/12/2015

	Pesos Uruguayos	Dólares
Monto del contrato ampliación, sin incluir IVA:	\$ 6.396.861,00	USD 15.434,00
IVA sobre rubro anterior – Monto del contrato ampliación (22%):	\$ 1.407.309,42	USD 3.395,48
Leyes Sociales:	\$ 3.282.005,00	
Monto Total de las Variaciones del Contrato:	\$ 11.086.175,42	USD 18.829,48



LAS GARZAS

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA:

Construcción de un nuevo puente carretero sobre la Laguna Garzón.

- Número de carriles: 1
- Luz: 20m
- Longitud: 415 ml de puente conformado por dos tramos rectos de 46 ml de longitud cada uno, más un tramo circular de 323 ml de longitud (51,50 m de radio)
- Hormigón armado y postensado estructural para pilotes, pilares, vigas y losas: 3.180 m³
- Movimiento de suelos a terraplén: 23.000 m³

Atentamente,



Firma:

Aclaración:

José Chouhy
Director



CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OBRA

En la ciudad de Montevideo, el 8 de mayo de 2014, entre por una parte: **Las Garzas Blancas S.A.** (en adelante "el **Comitente**"), representado en este acto por Carlos Marasco en su calidad de apoderado, con domicilio en Av. Del Mar y Paso de la Cadena Barrio La Arbolada, Punta del Este, Maldonado; y entre por otra parte: **Compañía Sudamericana de Empresas Eléctricas y Mecánicas y de Obras Públicas S.A.** (en adelante, "**Saceem**" o "el **Contratista**") representada por los Sres. Alejandro Ruibal y Daniel Temesio en su calidad de Directores, con domicilio en Brecha 572, Montevideo, convienen en la celebración del siguiente contrato de arrendamiento de obra (en adelante "el **Contrato**")

PRIMERO: Antecedentes.-

1.1. El Comitente es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay, la cual diseñó y promovió el proyecto de diseño y ejecución del "NUEVO PUENTE SOBRE LAGUNA GARZÓN" (RUTA 10) (en adelante, el "**Proyecto Laguna Garzón**"), del cual el Estado - Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante, el "**MTOP**") será el propietario.

1.2. El MTOP y el Comitente celebraron con fecha 16 de diciembre de 2008 un Convenio (adjunto al presente como "**Anexo A**") y con fecha 15 de noviembre de 2013 un Convenio Modificativo (adjunto como "**Anexo B**"), en adelante los "Convenios", en virtud de los cuales el Comitente ha quedado a cargo de formular el proyecto ejecutivo completo de las obras del Puente sobre la Laguna Garzón, y realizar las obras de la estructura del Puente cumplimentando todas las demás obligaciones que le corresponden según dichos Convenios, y el MTOP por su parte ha asumido la obligación de realizar las restantes obras que surgen de la cláusula Segundo del Anexo B.

1.3. En febrero de 2014, Saceem envió al Comitente una oferta (en adelante, la "**Oferta**") para la ejecución del proyecto ejecutivo del Puente sobre la Laguna Garzón, y las obras a cargo del Comitente de acuerdo a los Convenios mencionados precedentemente, la cual se identifica como "**Anexo C**" y debidamente suscripta por las partes forma parte integrante del presente Contrato.

1.4. El Comitente ha decidido contratar a Saceem para la concreción del Proyecto Laguna Garzón en los términos que se expondrán.

SEGUNDO: Objeto.-

2.1. El Comitente encarga en este acto al Contratista, quien así lo acepta, la realización del proyecto ejecutivo en las etapas previstas en la cláusula TERCERO siguiente (en adelante, el "Proyecto Ejecutivo"), y en caso de completarse las mismas, la realización de las obras de la estructura del Puente necesarias para la ejecución del Proyecto (en adelante, las "Obras") conforme la Oferta, todo lo cual configura una obligación de resultado del Contratista para con el Comitente. Asimismo, el Contratista deberá previamente elaborar un Manual Ambiental y un Plan de Gestión Ambiental de la Construcción conteniendo: (i) programa de gestión ambiental; (ii) programa de prevención de riesgos y atención a contingencias ambientales; y (iii) programa de seguimiento y monitoreo de factores ambientales potencialmente afectados; todo ello prestando especial atención a la ubicación y gestión ambiental del obrador.

2.2. El Contratista declara conocer y aceptar los lugares donde deberán ejecutarse las Obras y las condiciones en que los mismos le serán entregados. En este sentido, manifiesta que ha inspeccionado y examinado los emplazamientos y sus alrededores, la extensión y naturaleza del trabajo y los materiales necesarios para cumplir con el objeto de este Contrato, así como los medios de acceso a los emplazamientos, y todas las demás circunstancias que puedan influenciar o afectar el cumplimiento de las obligaciones asumidas, especialmente en lo que refiere al alcance de los precios, el cumplimiento de los plazos y la calidad de los trabajos y materiales.

2.3. El Contratista declara conocer y aceptar que son condiciones necesarias para el inicio de las Obras la obtención de las aprobaciones detalladas en el literal a) de la cláusula NOVENO, y que si cualquiera de ellas no se obtuviera dentro de los seis (6) meses siguientes a la firma del presente (plazo que podrá ser prorrogado de común acuerdo por las Partes) por razones no atribuibles al Comitente, no pudiendo las Obras realizarse, el presente quedará rescindido sin tener las partes nada que reclamarse, a excepción del costo del Proyecto Ejecutivo, que será asumido por partes iguales entre el Contratista y el Comitente, de conformidad con lo establecido en el numeral 3.6 de la cláusula TERCERO. En caso de que se obtengan dichas aprobaciones y las Obras se realicen, el costo del Proyecto Ejecutivo será asumido en su totalidad por el Contratista.

TERCERO: Etapas, precio y monto imponible.-

3.1. El Proyecto Ejecutivo, puente y accesos se dividirá en las siguientes etapas:

- Etapas 1:
 - (i) Definición de geometrías del Proyecto Ejecutivo;

(ii) Elaboración de planos, memorias constructivas y perspectivas 3D para presentación ante el MTOP y el Arquitecto Viñoly;

(iii) Esta etapa incluye las reuniones con los proyectistas y técnicos del MTOP y del estudio del Arq. Viñoly. Una vez que se aprueben por el MTOP se pasará a la Etapa 2.

- Etapa 2:

(i) Cateos complementarios;

(ii) Proyecto Ejecutivo de fundaciones.

Una vez finalizada y aprobada la presente etapa por el MTOP, el Contratista podrá comenzar con la ejecución de las Obras.

- Etapa 3:

- Proyecto Ejecutivo de la superestructura.

3.2. Dado que la confección del Proyecto Ejecutivo se dividirá en tres etapas, el costo acordado por cada una de las mismas e incluido dentro de la Oferta es el siguiente:

- Etapa 1: \$U 1:750.000 (un millón setecientos cincuenta mil pesos uruguayos) más IVA, ajustados en un 100% por la variación del costo de vida, tomando como base el mes de septiembre de 2013.
- Etapa 2: \$U 1:750.000 (un millón setecientos cincuenta mil pesos uruguayos) más IVA, ajustados en un 100% por la variación del costo de vida, tomando como base el mes de septiembre de 2013.
- Etapa 3: \$U 1:500.000 (un millón quinientos mil pesos uruguayos) más IVA, ajustados en un 100% por la variación del costo de vida tomando como base el mes de septiembre de 2013.

3.3. Por su parte, el precio global para la ejecución de las Obras, que incluye los montos correspondientes al proyecto ejecutivo detallados en el numeral 3.2, será de \$ 108:469.438 (ciento ocho millones cuatrocientos sesenta y nueve mil cuatrocientos treinta y ocho pesos uruguayos) más IVA y se ajustará por la fórmula paramétrica indicada en la Oferta, con base al mes de septiembre de 2013.

3.4. El monto de mano de obra imponible final asociado a la totalidad de las Obras (Ley 14.411) se expresa en la Oferta. Dicho monto de mano de obra imponible fue calculado por el Contratista

con los laudos vigentes a septiembre de 2013, por lo que se irá actualizando conforme se modifique la base imponible. Dicho monto se actualizará con los aumentos de mano de obra de la industria de la construcción.

Este es el monto total que se considerará para el pago de leyes sociales siendo cualquier monto superior resultante de costo de la Contratista.

3.5. En caso que se realicen modificaciones a las especificaciones previas o posteriores al Proyecto Ejecutivo, siempre que las mismas sean acordadas entre Comitente y Contratista por escrito, ya sean éstas propuestas o no por el Comitente o el MTOP, que generen costos adicionales, los precios unitarios mencionados en el rubrado integrante de este Contrato deberán mantener el mismo valor más el ajuste correspondiente, si se trata de idénticas tareas. Aquellas modificaciones que incluyan rubros no incluidos en el rubrado que forma parte de este Contrato serán negociados y acordados entre el Comitente y el Contratista.

3.6. En caso que no se obtenga por parte del MTOP la totalidad de las autorizaciones establecidas en el literal a) de la cláusula Noveno, el Comitente abonará al Contratista el importe correspondiente al 50% del precio de la última etapa ejecutada y el 50% de las anteriores a ésta.

3.7. Ajuste de Costos y Precios:

- Respecto de las Etapas 1, 2 y 3 se aplicará un ajuste por la variación del costo de vida, tomando como base los valores al mes de septiembre de 2013.
- Respecto de la ejecución de las Obras, el precio convenido se ajustará conforme la fórmula paramétrica de ajuste incluida en la Oferta.

3.8. El Comitente no reconocerá ni estará obligado a pagar al Contratista suma alguna por cualquier concepto derivado del cumplimiento de las obligaciones asumidas a través del presente Contrato, ni deberá pagar honorarios a profesionales que se encuentren a cargo del Contratista o que deban ser contratados por éste para el cumplimiento de las obligaciones asumidas a través del presente Contrato, por fuera del precio convenido con más los ajustes que correspondan

CUARTO: Forma de pago; garantías y seguros.-

4.1. El Comitente se obliga a realizar los pagos convenidos y sus ajustes según los siguientes términos:

i) Etapas 1, 2 y 3 del Proyecto Ejecutivo: En caso de obtenerse las aprobaciones relacionadas en el literal a) de la cláusula NOVENO, el costo del Proyecto Ejecutivo será asumido en su totalidad

por el Contratista. En caso que no fuera posible ejecutar las Obras por no obtenerse las aprobaciones referidas, el costo del Proyecto Ejecutivo será asumido por partes iguales entre el Contratista y el Comitente, de conformidad con lo establecido en el numeral 3.6 de la cláusula TERCERO, debiendo el Comitente abonar la parte que le corresponda dentro de los 30 días siguientes a la presentación de la factura correspondiente por parte del Contratista .

ii) Ejecución de las Obras:

- un adelanto financiero de \$U 15.000.000 (Quince millones de pesos uruguayos), el cual será abonado por el Comitente ajustado con base septiembre de 2013 hasta el mes anterior a la fecha del pago efectivo mediante la fórmula paramétrica indicada en la Oferta. Este adelanto será devuelto por el Contratista en forma proporcional al avance de las Obras. El mismo será abonado por el Comitente una vez entregada por parte del Contratista la garantía correspondiente documentada en una póliza de seguro de fianza y con una anticipación de 48 horas al inicio de las Obras.

ii) la cancelación del saldo restante del Precio será por certificación mensual de acuerdo al avance de las Obras, descontando del certificado a valores base septiembre 2013 la parte proporcional del adelanto financiero, y ajustando el saldo mediante la fórmula paramétrica indicada en la Oferta.

4.2. Los certificados por avance de obra de acuerdo al rubrado incluido en la Oferta serán presentados al Comitente firmados por el Representante Técnico del MTOP, dentro de los cinco (5) días hábiles anteriores a la finalización del mes a certificar.

Una vez recibidos por el Comitente, éste tendrá cinco (5) días hábiles para verificar el avance de obra y para eventualmente formular observaciones o para autorizar los certificados y proceder a su pago.

En caso de que los certificados fueran observados por el Comitente, éste lo informará al Contratista a efectos de que realice los ajustes correspondientes.

Subsanadas las observaciones, el Contratista presentará nuevamente el documento al Comitente y correrán nuevamente los plazos antes señalados.

Si existieren diferencias en la certificación, el Comitente autorizará los rubros verificados en el certificado correspondiente para que el Contratista pueda emitir la factura. Aquellos rubros en los que se hubieran planteado diferencias serán ajustados e incluidos en la certificación y facturación del mes inmediato siguiente. En caso que continúen existiendo diferencias en cuanto

a un rubro no certificado este será sometido a discusión de las partes y, eventualmente, dirimida su correspondencia conforme lo dispuesto por la cláusula DECIMO SEXTO de este Contrato.

Si una vez aprobado un certificado surgiera algún reclamo a posteriori, éste se tomará en cuenta en las próximas certificaciones.

Las facturas presentadas por el Contratista serán abonadas por el Comitente dentro de los quince (15) días siguientes a su presentación.

4.3. Garantías a favor del Comitente:

i) el Contratista entregará al Comitente la garantía por el adelanto financiero previsto en el numeral 4.1 anterior;

ii) el Contratista se obliga a entregar dentro de las 48 horas anteriores al inicio de las Obras una garantía de fiel cumplimiento de contrato equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del Contrato mediante una póliza de seguro de fianza emitida por una aseguradora local debidamente autorizada a operar en nuestro país y a satisfacción del Comitente.

Dicha garantía se mantendrá vigente hasta la Recepción Provisoria de las Obras, conforme lo previsto en el numeral 5.3 de la cláusula Quinto siguiente.

(iii) El Comitente retendrá el 5 % (cinco por ciento) de todos los pagos que se efectúen (excluido el anticipo financiero previsto en el numeral 4.1 anterior), retención que formará una garantía por buena ejecución de las Obras, obligándose a restituirla con la Recepción Definitiva de la Obra. La presente garantía podrá ser sustituida por el Contratista por una póliza de seguro de fianza emitida por una aseguradora local debidamente autorizada a operar en nuestro país y a satisfacción del Comitente.

4.4. Seguros:

En forma previa al inicio de las Obras, el Contratista deberá presentar al Comitente una póliza de Todo Riesgo de Construcción, que ampare su responsabilidad por todos los daños tanto corporales como materiales, a las obras, de otros contratistas o subcontratistas (si los hubiere), y de terceros.

Dicha póliza deberá mantenerse vigente desde el inicio de las Obras y hasta su recepción definitiva, y deberá incluir como asegurados adicionales al Comitente y a los subcontratistas afectados a las Obras.

QUINTO: Plazos y Recepción de las Obras

5.1. Las Obras serán ejecutadas en un plazo total de 12 (doce) meses, en el cual no se encuentran incluidas las licencias de la construcción.

Este plazo comenzará a regir a partir que se cumplan las siguientes condiciones, en forma acumulativa:

- a) la obtención por parte del Comitente de todas las autorizaciones y permisos que le correspondan frente a las autoridades municipales y/o nacionales.
- b) pago del adelanto financiero previsto en el numeral 4.1 de la cláusula anterior;
- c) firma de acta de inicio de Obras;
- d) aprobación de la Etapa 2 del Proyecto Ejecutivo por el MTOP y el Plan de Gestión Ambiental por parte de DINAMA.

Sin perjuicio del plazo de 12 meses indicado precedentemente, las partes acuerdan que:

- a) El Proyecto Ejecutivo de la superestructura (Etapa 3) indicado en el apartado 3.1. de la cláusula TERCERO deberá ser finalizado dentro de los cuarenta y cinco (45) días a contar desde la aprobación de la Etapa 2.
- b) La movilización deberá llevarse a cabo dentro de los treinta (30) días siguientes al pago del adelanto financiero previsto en la cláusula CUARTO del presente.
- c) Para la finalización del pilotaje habrá un plazo de noventa (90) días a contar desde su inicio.

5.2. Recepción provisoria.

Una vez terminadas las Obras por el Contratista, el Comitente procederá a examinarlas y si no merecieran observación alguna, las recibirá provisoriamente. Por el contrario si se formularan observaciones, el Contratista se compromete a, en forma inmediata, iniciar las acciones para levantar las observaciones formuladas. Una vez levantadas las mismas se procederá a la recepción provisoria. De esta recepción deberá dejarse constancia en un acta firmada por el Comitente y el Contratista, de la cual surja inequívocamente la conformidad del MTOP a tales efectos.

5.3. Recepción definitiva.

A los 180 (ciento ochenta) días de efectuada la Recepción Provisoria y si no existieran observaciones que formular a la misma o una vez subsanados los desperfectos que se advirtieron, y una vez obtenida la conformidad del MTOP, se procederá a la recepción definitiva

de la misma por parte del Comitente, quien deberá devolver al Contratista la garantía de fiel cumplimiento de contrato prevista en el numeral 4.3.1 de la cláusula CUARTO anterior.

5.4. El Contratista declara conocer que la conformidad por parte del MTOP es necesaria tanto para la recepción parcial como la recepción final de las Obras, debiéndose contar en ambas instancias con la anuencia del MTOP, la cual se hará en forma previa, expresa y por escrito, siendo de cargo del Contratista la obtención de dicha conformidad.

SEXTO: Propiedad intelectual.-

6.1. La obra arquitectónica creada o a crearse conforme a este Contrato es resultado de un encargo especial por el Comitente e incluye, a título enunciativo, croquis, diseños, dibujos, memorias descriptivas, planos, maquetas, anteproyectos, proyectos arquitectónicos, datos, informaciones, ideas, análisis, evaluaciones, orientaciones, soluciones, etc. (en adelante denominados los "Trabajos").

Saceem desde ya transfiere en carácter exclusivo, definitivo, total, irrevocable e irretractable al Comitente, quien acepta, cualquier derecho presente o futuro que pudiera tener sobre los Trabajos, y lo coloca en su mismo lugar, grado y prelación con relación a cualquier derecho patrimonial del que sea o llegue a ser titular, comprendiendo a título enunciativo y no limitativo las facultades de enajenar, reproducir, distribuir, comunicar, poner a disposición, publicar, traducir, adaptar, transformar, modificar, realizar obras derivadas, comunicar por cualquier medio y/o procedimiento, sobre los Trabajos. Todo lo anterior, sin perjuicio de los derechos morales reservados por la ley a los autores o sus herederos.

En consecuencia, en virtud de lo anterior, el Comitente será el único y exclusivo propietario de los Trabajos conforme al encargo objeto de este contrato.

6.2. Saceem asegura al Comitente que los Trabajos son originales, y no infringen ningún derecho de propiedad intelectual de terceros y que no se encuentran gravados, sujetos a inhibición, o afectados de cualquier otra manera que afecte su libre disponibilidad por el Comitente.

6.3. Saceem conviene en colaborar con el Comitente en las acciones que puedan ser necesarias para inscribir la cesión de derechos en las oficinas competentes, si ello fuere requerido por el Comitente, firmando prontamente la documentación y declaraciones que sean necesarias para ello.

SÉPTIMO: Obligaciones del Contratista.-

Son obligaciones del Contratista, además de las indicadas a texto expreso en otras cláusulas del presente Contrato, las siguientes:

- a) Cumplir en todo momento con la normativa nacional y departamental vigente y con todos los permisos y/o autorizaciones correspondientes, incluyendo, entre otros, la Autorización Ambiental Previa de fecha 8 de enero de 2013 y el plan de gestión ambiental. A tal efecto deberá previamente elaborar un Manual Ambiental y un Plan de Gestión Ambiental de la Construcción conteniendo: (i) programa de gestión ambiental; (ii) programa de prevención de riesgos y atención a contingencias ambientales; y (iii) programa de seguimiento y monitoreo de factores ambientales potencialmente afectados; todo ello prestando especial atención a la ubicación y gestión ambiental del obrador.
- b) Ejecutar las Obras en tiempo y forma, utilizando para ello materiales nuevos y de primera calidad, conforme las especificaciones previstas en este Contrato y en sus anexos.
- c) Suministrar todas las maquinarias, materiales, herramientas, útiles, equipos, encofrados, andamios y elementos de transporte necesarios para la ejecución de las Obras (en adelante, los "Materiales"). Los Materiales deberán ser nuevos, sin ningún uso y de primera calidad. El Comitente podrá rechazar los materiales que a su criterio fundado considere defectuosos o de baja calidad. En caso de discordia entre el Comitente y el Contratista, la misma se dirimirá de acuerdo a lo previsto en la cláusula DECIMO SEXTO.
- d) Durante el progreso de las Obras, deberá mantener el emplazamiento debidamente libre de toda obstrucción innecesaria y deberá almacenar o eliminar todo el equipo de construcción y los materiales sobrantes así como quitar y remover del emplazamiento todos los escombros, basuras y obras provisionales que ya no se necesiten.
- e) Una vez finalizados los trabajos y previo a la Recepción Provisoria de las Obras limpiará y retirará del emplazamiento todo el equipamiento para las mismas, los materiales sobrantes, los desperdicios y las obras temporarias de cualquier tipo, y lo dejará limpio y en condiciones de operabilidad.

OCTAVO: Obligaciones del Comitente.-

Son obligaciones del Comitente, además de las indicadas a texto expreso en otras cláusulas del presente instrumento, las siguientes:

a) El Comitente aprobará junto al MTOP el Proyecto Ejecutivo de las Obras y el plan de gestión ambiental que deberá someterse a la aprobación de la DINAMA en forma previa al inicio de las obras.

b) El Comitente se obliga a pagar al Contratista por los trabajos objeto del presente Contrato el precio establecido en la cláusula TERCERO, dentro del plazo y en la forma prescrita en la cláusula CUARTO.

NOVENO: Autorizaciones y Aprobaciones del MTOP

Las partes se encuentran en conocimiento que resulta esencial a los fines de la ejecución de las Obras que el MTOP participe a los efectos de cumplir con los siguientes requisitos para el comienzo de las mismas, dentro del plazo de seis (6) meses, contados a partir de la firma del presente Contrato:

a) Obtención de las siguientes aprobaciones:

(i) Aprobación por parte del MTOP respecto del Proyecto Ejecutivo de las Obras y el plan de gestión ambiental;

(ii) Aprobación por parte del Presidente de la República respecto del Convenio Modificativo adjunto al presente (Anexo B);

(iii) Aprobación por parte del Ministerio de Economía y Finanzas respecto de la concesión de beneficios fiscales para el Comitente con motivo de la ejecución de las Obras.

b) Registro de la obra ante el Banco de Previsión Social.

c) Determinación del predio en el cual se ejecutarán las Obras y su permiso dentro del horario establecido, el acceso del personal, maquinaria y equipos requeridos por el Contratista para la ejecución de las Obras.

d) Suministrar en el lugar de la obra la electricidad y el agua potable a todo el personal que el Contratista afecte a la obra.

e) Designar un Representante Técnico Arquitecto o Ingeniero con título válido en la República Oriental del Uruguay a efectos de realizar las certificaciones dispuestas en la Cláusula CUARTO.

f) De conformidad con lo establecido en la Autorización Ambiental Previa de fecha 8 de enero de 2013, el MTOP deberá presentar ante la Dirección Nacional de Medio Ambiente, para su aprobación antes del inicio de las Obras, los siguientes documentos a ser elaborados por Saceem: un Manual Ambiental y un Plan de Gestión Ambiental de la Construcción conteniendo:

(i) programa de gestión ambiental; (ii) programa de prevención de riesgos y atención a contingencias ambientales; y (iii) programa de seguimiento y monitoreo de factores ambientales potencialmente afectados; todo ello prestando especial atención a la ubicación y gestión ambiental del obrador.

DÉCIMO: Responsabilidad del Contratista.-

10.1. El Contratista será responsable por el cumplimiento y ejecución del objeto de este Contrato, y en tal sentido exonera al Comitente por los daños y perjuicios que puedan generarse a terceros como consecuencia de los mismos.

10.2. En consecuencia, el Contratista indemnizará al Comitente contra toda pérdida y/o reclamación por lesiones o daños y perjuicios causados a cualquier persona o bienes de cualquier clase que puedan producirse como efecto o consecuencia de la ejecución del presente Contrato, y contra toda reclamación, demanda, actuaciones judiciales, daños y perjuicios, costas, costos y gastos de cualquier clase, siempre que los mismos resultaren probados judicialmente.

10.3. La responsabilidad del Contratista estará limitada al veinte por ciento (20%) del precio total de este Contrato.

UNDÉCIMO: Personal.-

11.1. El personal que contrate el Contratista para el apoyo y/o realización de las tareas objeto del presente contrato, estará bajo su única y exclusiva subordinación y responsabilidad y en su carácter de empleador, deberá dar estricto cumplimiento a lo estipulado por las normas vigentes en materia laboral, salarial, de prevención de accidentes de trabajo y de seguridad social. El Contratista será directamente responsable por las reclamaciones y adeudos que en materia laboral, prima por accidentes de trabajo o enfermedad profesional así como de las sanciones y recuperos que se adeuden al BSE de sus trabajadores que realicen actividades en las Obras, en el marco de este Contrato.

11.2. El Contratista se obliga a dar cumplimiento con: a) todos los requisitos que las normas vigentes imponen en la materia; b) no contratar personal menor de 18 años; c) registrar y mantener la planilla de trabajo al día; d) dar cumplimiento a las reglamentaciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social; d) afiliarse a su personal al Banco de Previsión Social, y e) contratar con el Banco de Seguros del Estado el seguro de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.

DUODÉCIMO: Derecho de información.-

El Comitente se reserva el derecho de información consagrado por el artículo 4 de la ley 18.251 y para su ejercicio el Contratista deberá exhibir cuando se le requieran los siguientes documentos respecto del personal afectado a las Obras: a) La declaración nominada de historia laboral y constancia de inscripción en BPS y contratación con el BSE; b) Certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social al BPS; c) Constancia del BSE que acredite la existencia del seguro de accidentes profesionales y enfermedades profesionales; d) Planilla de control de trabajo, recibo de sueldo de los trabajadores que cumplan tareas en la obra objeto del presente Contrato.

En caso de que el Contratista incumpla el deber de exhibir los documentos en tiempo y la forma solicitados por el Comitente o si habiéndolos presentado surja que no está cumpliendo con las disposiciones legales y exigencias del MTSS, BPS o BSE, el Comitente tendrá derecho de retención sobre las obligaciones que tenga a favor del Contratista y podrá pagar directamente a los trabajadores o a los organismos de seguridad social, BPS o BSE, e impositivos, DGI.

DÉCIMO TERCERO: Cesión.-

El Contratista no podrá ceder el contrato en todo o en parte sin consentimiento previo y expreso del Comitente. De infringirse esta disposición, el contrato se rescindirá de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista podrá ceder los créditos derivados del presente Contrato sin que medie autorización del Comitente.

DÉCIMO CUARTO: Multas.-

14.1. Multas por incumplimientos del Contratista: En caso que el Contratista no logre ejecutar las tareas objeto del Contrato en los plazos acordados en el apartado 5.1. de la cláusula QUINTO del presente, con más las prórrogas que hubieren correspondido, será de su cargo el pago de una multa de acuerdo a las siguientes escalas: Por atrasos menores a una (1) semana, las multas por incumplimiento serán del 0,5 % (cinco por mil) sobre el precio total del Contrato. Si los atrasos fueren mayores a una semana, las multas se aplicarán en forma progresiva de un 1% semanal, pero nunca superarán el límite máximo del 10% del precio total del Contrato, incluido sus ajustes.

14.2. Multas por incumplimientos del Comitente. En caso de atraso en los pagos conforme lo previsto en las cláusulas TERCERO y CUARTO anteriores por más de treinta (30) días, el Comitente abonará al Contratista por concepto de multa un interés del 1,5% (uno con cinco por ciento) mensual, aplicable hasta el efectivo pago.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que se verificaran atrasos en la ejecución de las Obras derivados de incumplimientos del Comitente, éste deberá reconocer al Contratista una prórroga equivalente a los días transcurridos y además, abonar a éste la totalidad de los costos directos y debidamente documentados asociados a las Obras.

14.3. Daños y perjuicios. Las multas de carácter sancionatorio establecidas en los numerales anteriores son sin perjuicio de los eventuales daños que se puedan ocasionar, los cuales en ningún caso superarán el veinte por ciento (20%) del precio de este Contrato y no incluirán lucro cesante ni pérdida de negocios y/o de beneficios de ningún tipo.

DECIMO QUINTO: Resolución del Contrato.-

15.1. El Comitente tendrá derecho a resolver el Contrato por incumplimiento del Contratista en los siguientes supuestos:

- a) Si el Contratista incumpliere las obligaciones que ha asumido por virtud del Contrato, una vez constituida la mora de acuerdo a lo previsto en la cláusula DECIMO QUINTO y si no hubiera podido cumplir con las obligaciones dentro del plazo de diez (10) días corridos desde la recepción de la comunicación enviada por el Comitente al producirse la mora. Dicho preaviso podrá realizarse por telegrama colacionado o cualquier otro medio de comunicación fehaciente;
- b) Si el Contratista incumpliere con las obligaciones laborales respecto a su personal dependiente que cumpla tareas en la construcción objeto de este Contrato, así como con las normas previsionales, de seguridad e higiene en el trabajo;
- c) Si el Contratista cediera total o parcialmente el Contrato o se asociara con otra u otras compañías para ejecutar la obra sin expresa autorización del Comitente;
- d) Si la entrega de la Obra se hubiera retrasado tanto que el Comitente tuviera derecho a la máxima cantidad de indemnización por esta causa prevista en el numeral 14.2 de la cláusula DECIMO CUARTO del presente Contrato.
- e) Si el Contratista incumpliera con su obligación de constituir y mantener el tiempo suficiente las garantías previstas en este contrato.

15.2. Para el caso de resolución por alguna de las causales establecidas en el numeral anterior, se establecen los siguientes efectos:

1. Los trabajos terminados e inconclusos en condición de ser recibidos, serán liquidados en forma proporcional a su grado de avance.

2. Los trabajos rechazados en forma técnicamente fundada no serán abonados por el Comitente y deberán ser demolidos por el Contratista dentro del plazo que fije el Comitente.

3. El pago definitivo al Contratista se realizará dentro de los treinta (30) días siguientes a la resolución del Contrato, de acuerdo con los trabajos efectivamente cumplidos y aceptados a ese momento, lo mismo que por los materiales aceptados por el Comitente que se encuentren en el predio.

No asistirá al Contratista derecho a reclamar lucro cesante, gastos improductivos ni ningún otro concepto derivado directa o indirectamente de la resolución por parte del Comitente.

15.3. El Contratista, por su parte, tendrá derecho a resolver el Contrato por incumplimiento del Comitente, en los siguientes casos:

- a) Si el Comitente suspendiera sin justa causa los trabajos por un lapso mayor de 20 (veinte) días, fueren éstos corridos o alternados;
- b) Si el Comitente no cumple con los pagos del anticipo pactado y del saldo de precio en la forma y plazo pactados;
- c) Si el Comitente se encontrara en dificultades financieras que le impidieran el normal cumplimiento de las obligaciones emergentes del Contrato.

15.4. Para el caso de resolución por culpa del Comitente, se establecen los siguientes efectos:

1. Los trabajos terminados e inconclusos en condiciones de ser recibidos serán liquidados en forma proporcional a su grado de avance. En caso que existan discrepancias en cuanto a la certificación de un avance, se pagarán aquellos rubros certificados y el no certificado será sometido a discusión de las partes y, eventualmente, dirimida su correspondencia conforme lo dispuesto por la cláusula DECIMO QUINTO de este Contrato.

2. Por los trabajos no realizados el Contratista percibirá el pago equivalente por aquellos materiales perecederos acopiados para trabajos futuros y/o aquellos materiales y/o equipos específicos que no puedan utilizarse en otras obras. Asimismo, tendrá derecho a cobrar como indemnización el monto equivalente al 15% (quince por ciento) de la parte no ejecutada de las Obras.

3. Los importes que le correspondieren al Contratista como consecuencia de la resolución del contrato, le serán abonados por el Comitente dentro del plazo de treinta (30) días de aprobada la liquidación correspondiente.

DÉCIMO SEXTO: Fuerza mayor.-

16.1. A los fines del presente Contrato, se considerarán causas de Fuerza Mayor (pero sin que implique una enumeración taxativa) las siguientes: restricciones gubernamentales, guerras, conmociones civiles, revueltas, levantamientos, revoluciones, epidemias, incendios, inundaciones, terremotos u otros sucesos naturales similares, o toda otra causal no imputable a la parte que la invoca, paros o huelgas generales y/o del sector de la construcción, cuya ocurrencia no haya podido ser prevista y/o evitada. En especial, será causa de fuerza mayor la ocurrencia de lluvias frecuentes que ocasionen la pérdida de la jornada de trabajo.

16.2. En caso de Fuerza Mayor, cualquiera de la partes estará exenta de la responsabilidad ante la otra parte, solo por la parte en la que dicha Fuerza Mayor le haya impedido cumplir con sus obligaciones contractuales.

16.3. El plazo de ejecución de las Obras se prorrogará en un tiempo igual al que el Contratista pueda probar que fue obstaculizado en sus obligaciones contractuales por causa de Fuerza Mayor.

DÉCIMO SÉPTIMO: Mora automática.-

Las partes caerán en mora de pleno derecho por el sólo vencimiento de los plazos pactados o por la omisión o realización de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer algo contrario a lo estipulado, sin necesidad de estipulación judicial o extrajudicial de clase alguna.

DÉCIMO OCTAVO: Arbitraje.-

Todas las diferencias o cuestiones que se produjeran entre las partes sobre la interpretación o cumplimiento del Contrato serán resueltas definitivamente mediante arbitraje de derecho, observándose el procedimiento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Bolsa de Comercio. El arbitraje tendrá lugar en Montevideo, en idioma español y se fallará conforme a las leyes de la República Oriental del Uruguay. El Tribunal Arbitral tendrá sede en esta ciudad, se compondrá de 3 (tres) miembros, fallará por derecho y su fallo será inapelable. Los gastos de arbitraje (honorarios, tributos y gastos) serán asumidos proporcionalmente por cada una de las partes, salvo que el laudo disponga algo diferente.

DÉCIMO NOVENO: Domicilios Especiales y Comunicaciones.-

Las partes fijan como domicilios a todos los efectos a que diere lugar este contrato los establecidos como suyos en la comparecencia, aceptando el telegrama colacionado como forma de notificación auténtica.

VIGÉSIMO: Indivisibilidad y Solidaridad.-

Las obligaciones emergentes del presente Contrato son indivisibles y solidarias activa y pasivamente.

VIGÉSIMO PRIMERO: Independencia de las partes.-

21.1. La relación establecida en el presente contrato es una relación comercial entre empresas independientes, sin que exista subordinación de una a otra de clase alguna.

21.2. El Comitente se encuentra inscripto en la Dirección General Impositiva con el número de RUT 215 984 290 010 y en el Banco de Previsión Social con el número de empresa 5025304.

21.3. Por su parte, el Contratista se encuentra inscripto en la Dirección General Impositiva con el número de RUT 210 002 980 010 y en el Banco de Previsión Social con el número de empresa V0000004200002.

VIGESIMO SEGUNDO: Prelación.-

Las partes acuerdan que en caso de contradicción entre los términos acordados en este Contrato y los previstos en los documentos que lo integran, el orden de prelación será el siguiente:

- a) El presente contrato;
- b) Cronograma de Obras (Anexo D);
- c) Oferta presentada por Saceem (Anexo C).

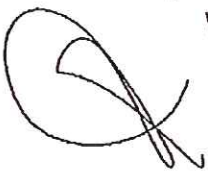
Y para constancia se firman dos ejemplares del mismo tenor en el lugar y fecha indicados en la comparecencia.

Por el Comitente:

Por el Contratista:



CONVENIO: En la ciudad de Montevideo, el día 16 de diciembre de 2008 de diciembre de dos mil ocho, entre: -----



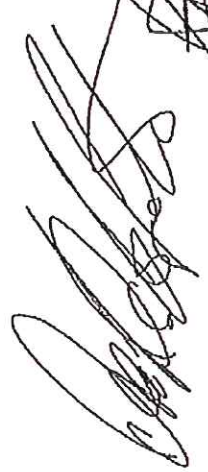
POR UNA PARTE: I) el Estado - **Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante MTOP), representado por el Señor Ministro Víctor ROSSI, con domicilio en Rincón 561 Piso 8, de esta ciudad;-----



II) la **Intendencia Municipal de Rocha**, representada por el Señor Intendente Artigas BARRIOS y la Secretaria General Pilar ALTEZ, con domicilio en General Artigas No. 176 de la ciudad de Rocha y



III) la **Intendencia Municipal de Maldonado**, representada por el Señor Intendente Oscar DE LOS SANTOS y el Secretario General Dr. Enrique PÉREZ MORAD, con domicilio en Acuña de Figueroa y Burnett de la ciudad de Maldonado.-----



POR OTRA PARTE: JASWIK S.A. -persona jurídica en trámite de cambio de denominación por "**LAS GARZAS BLANCAS S.A.**"- inscrita con el RUT con el N° 21 598429 0010, (en adelante la empresa) representada por el Sr. Eduardo Francisco COSTANTINI, en su calidad de Presidente del Directorio, con domicilio en Plaza Independencia N°811; Planta Baja de la ciudad de Montevideo teléfono 9021515 fax. 90254 54 .-----



CONVIENEN LO SIGUIENTE:-----



PRIMERO: Antecedentes. I) JASWIK S.A está desarrollando un proyecto inmobiliario denominado "Las Garzas", ubicado sobre la



Ruta No.10, en el Departamento de Rocha, debidamente autorizado por el Gobierno Departamental del citado Departamento.-----

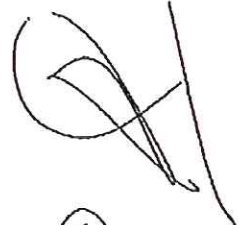
II) La Laguna Garzón determina el límite del Departamento de Maldonado con el de Rocha. Es la segunda en extensión del Departamento, después de la Laguna del Sauce (Departamento de Maldonado). Recibe afluentes como el arroyo Garzón, de la Cruz y el Anastasio con el cual hacia el oeste forma una laguna del mismo nombre. Existe una obra de puente sin terminar por lo que el tránsito hacia el Departamento de Rocha por la Ruta No.10 debe hacerse en balsa.-----

III) Como aporte a la infraestructura que posibilite el desarrollo turístico de la zona, **JASWIK S.A** propone al MTOP la construcción del puente sobre la Laguna Garzón, solventando todos los costos que demande la ejecución de las obras y ajustándose a las normas ambientales, de procedimiento y técnicas exigidas por los organismos competentes en cada caso.--

SEGUNDO: Objeto. El presente convenio tiene por finalidad: I) **ACEPTAR** la propuesta de **JASWIK S.A** al Estado uruguayo, cuyo objeto es la construcción en Ruta 10 del puente sobre la Laguna Garzón y sus accesos y fijar las pautas técnicas y jurídicas para la ejecución de las obras, de modo de lograr los máximos beneficios para la zona, preservando sus características ambientales y paisajísticas.-----

II) Dejar clara y expresamente establecido -de común acuerdo

 entre las partes- que todos los costos de la ejecución de los estudios y de la construcción del puente y sus accesos a que se refiere este convenio, sus imprevistos y extraordinarios, si los hubiere, serán de cargo en forma exclusiva por **JASWIK S.A.**, no asumiendo el Estado uruguayo costo alguno.-----

 **III)** La empresa acepta expresamente que una vez finalizado el puente, el mismo quedará por el modo acceso dentro del dominio del Estado, como bien nacional de uso público (art. 478 del Código Civil) asumiendo la empresa la obligación de firmar los documentos públicos o privados que sean necesarios y que el MTOP o la legislación vigente le requiera.-----

 **IV)** Si la construcción por cualquier causa o motivo imputable a la empresa, quedara inconclusa, aun por resolución del presente contrato por parte del Estado, las obras realizadas quedarán a beneficio del mismo sin que la empresa tenga derecho a reclamación alguna.-----

 **TERCERO: Obligaciones.** A) **JASWIK S.A** asume las obligaciones de: I) Presentar un proyecto ejecutivo del puente sobre la Laguna Garzón y sus accesos y los estudios necesarios para la correspondiente autorización ambiental previa, en base al anteproyecto geométrico y estructural que figura en el expediente N° 2008/10/003/211 del MTOP-----

 **II)** Complementar el estudio hidráulico de la sección del puente realizado por la empresa, que figurará en el expediente N° 2008/10/003/211 del MTOP, incorporando los requerimientos

establecidos en la nota de la Subsecretaría de Obras Públicas de fecha 31-10-08 que consta en el mismo expediente.-----

III) Ejecutar la obra sobre la base de: a) la estructura del puente y sus accesos; b) la ubicación y área de influencia de todo el proyecto; c) definición del procedimiento de ejecución de las obras, las terminaciones de seguridad, defensas, barandas, la señalización vertical y horizontal; previsión para instalación de su iluminación y d) los terraplenes de acceso pavimentados en los extremos y las obras de protección necesarias.-----

IV) A través de un procedimiento competitivo -de carácter privado y a su exclusivo costo- invitar a empresas constructoras con especialidad en la materia a cotizar la ejecución de las obras, exigiéndoles como mínimo: a) el volumen y experiencia en obras similares a la que van a ejecutar en los últimos cinco años; b) un cronograma de las obras a ejecutar en que se identifiquen las recepciones parciales, que serán controladas por el MTOP; c) la designación de un representante técnico, Ingeniero Estructuralista; d) relación del personal técnico que trabajará en la obra; e) la inscripción de la contratista, como constructora en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas; e) por eventuales daños en la ejecución de las obras, constituir un seguro de responsabilidad civil contra terceros por un monto de setecientos cincuenta mil dólares estadounidenses U\$S 750.000 y un seguro de fondo de reparo por el mismo monto, que cubra los defectos de ejecución de obra o vicios ocultos. Ambas garantías serán

constituidas a favor del MTOP, por todo el plazo de ejecución y hasta la recepción definitiva de la misma; g) Realizar el MANTENIMIENTO de las obras a su costo por el plazo de tres años , plazo que se extenderá a diez años para las obras de protección de la erosión en las fundaciones, en los estribos y terraplenes de acceso contados desde la recepción provisoria de las mismas por el MTOP . Se excluyen de las obras referidas, las tareas de mantenimiento rutinario de limpieza, señalización e iluminación después de su instalación-----

V) La empresa constructora que sea seleccionada por **JASWIK S.A** y aprobada por el M.T.O.P. para la construcción de la obra, será responsable de solventar todos los gastos, costos (incluidos los impuestos y aportes por leyes sociales), costas, daños y perjuicios resultantes de la ejecución de las obras y el mantenimiento referido en el numeral que antecede, según las normas vigentes en materia de responsabilidad decenal. -----

VI) Aceptar la intervención técnica y el control del MTOP en todas las etapas de ejecución de las obras y hasta la recepción definitiva de las mismas por parte de la Administración.-----

VII) Respetar para el proyecto y la ejecución de las obras los Pliegos y Condiciones de las Direcciones competentes del MTOP y de otros organismos involucrados.-----

B) EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS asume las obligaciones de : I) realizar el estudio y aprobación del Proyecto Ejecutivo de las obras y de los recaudos

correspondientes al pedido de precios que realice la empresa.-----

II) Tramitar ante la Dirección Nacional de Medio Ambiente del Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, la Autorización Ambiental Previa para la ejecución de las obras.-----

III) Supervisar la ejecución de las obras en un todo de acuerdo con el proyecto aprobado.-----

IV) Realizar el mantenimiento de las obras a partir de la recepción definitiva, con excepción del mantenimiento rutinario definido en el literal g) del numeral "IV" del apartado A) esta cláusula tercera que realizará a partir de la recepción provisoria.-----

V) Dictar las reglamentaciones necesarias para regular el tipo y las características del tránsito que podrá circular en el tramo.-----

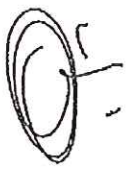
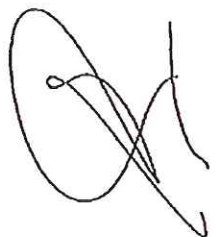
VI) Suministrar a JASWIK S.A. los planos e información disponible de la planimetría de la ruta nacional N° 10 y de los límites de su faja pública en ambos tramos de acceso a la Laguna Garzón y en la zona de cruce de la misma.

VII) Autorizar a JASWIK S.A. la instalación de un cartel con información general sobre la futura obra del puente, sobre el acceso de la ruta nacional N° 10 a la Laguna Garzón, donde también figure la distancia en kilómetros hasta la entrada al emprendimiento inmobiliario de la empresa. La dimensión y ubicación será la que determine la Dirección Nacional de Vialidad del MTOP, de acuerdo a la normativa vigente.-----

C) Las Intendencias Municipales de Rocha y Maldonado aceptan y consienten el presente convenio y se comprometen a



proporcionar todo el apoyo logístico que necesite la ejecución de las obras objeto de este convenio, así como dictar -si fuere necesario- los Decretos o Resoluciones Municipales que fuere menester para la culminación y habilitación de las obras.-----



CUARTO: Plazos. JASWIK S.A. se obliga a realizar los trabajos en los siguientes plazos: I) presentar el proyecto ejecutivo del puente y sus accesos y el estudio hidráulico complementario recogiendo las observaciones, que se realicen por parte de la Administración, en el plazo de cien días hábiles, contados a partir de la aprobación por el Poder Ejecutivo del presente convenio. El MTOP dispondrá de veinte días hábiles para su evaluación. Si existieran observaciones ésta dispondrá de veinte días hábiles para corregirlas. -----

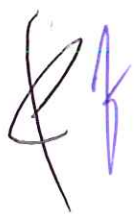


Se deja expresa constancia que si el M.T.O.P. rechazara el proyecto o realizara observaciones que significaran mayores costos para la empresa, o no aprobara dicho proyecto dentro de los sesenta días hábiles de ser presentado, la empresa podrá rescindir este contrato sin que ello importe responsabilidad alguna para las partes con un preaviso de treinta días.-----



II) Elaborar y entregar al MTOP el Estudio de Impacto Ambiental del puente y sus accesos en el plazo de noventa días hábiles, contados desde la aprobación de este convenio, y proporcionar al MTOP el apoyo técnico necesario para la obtención de la Autorización Ambiental Previa.-----

Se deja expresa constancia que si la DINAMA rechazara el

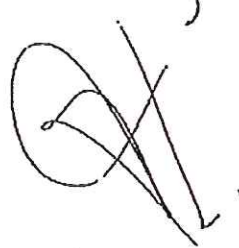


Estudio de Impacto Ambiental, o realizara observaciones que importen mayores costos para la empresa, o no otorgase la autorización en la forma solicitada por ésta dentro de los sesenta días de ser el mismo presentado, la empresa podrá rescindir este contrato sin que ello importe responsabilidad alguna para las partes con un preaviso de treinta días. -----

III) EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. Presentar un cronograma global de ejecución de las obras para la aprobación del MTOP, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación de la aprobación del presente convenio por el Poder Ejecutivo. El MTOP dispondrá de diez días hábiles para su evaluación. Si existieran observaciones la empresa dispondrá de diez días hábiles para corregirlas. Si de la evaluación del cronograma por parte del MTOP surgieren mayores costos para la empresa, la misma podrá rescindir este contrato sin que ello importe responsabilidad alguna para las partes, con un preaviso de treinta días.-----

IV) El plazo de ejecución de las obras no podrá exceder los 20 meses contados a partir de la aprobación del proyecto ejecutivo por parte del MTOP. El plazo señalado será extendido por razones de caso fortuito, hechos del Príncipe o fuerza mayor (incluyendo pero no limitándose a causas climáticas y/o huelgas o conflictos sindicales). -----

QUINTO: Multas. Por cada día de incumplimiento de los plazos establecidos para la entrega de estudios y proyectos y para la



finalización de las obras, el MTOP aplicará a **JASWIK S.A** una multa de acuerdo a la siguiente escala: 1) por los primeros diez días de atraso, una multa de U\$S 100 (cien dólares estadounidenses) por cada día de atraso efectivo y 2) a partir del decimoprimer día de atraso, una multa de U\$S 200 (dólares estadounidenses doscientos) por cada día de atraso efectivo. Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, las partes acuerdan que las multas antedichas no serán de aplicación en caso de que el atraso se deba a causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente probadas o que se haya comunicado preaviso de rescisión de este convenio.-----



SEXTO: Garantía. La empresa **JASWIK S.A** depositará dentro de los treinta días de aprobado el proyecto ejecutivo, una garantía de fiel cumplimiento de contrato por la suma de U\$S 1:000.000 (dólares estadounidenses un millón) a favor del MTOP, sin perjuicio de las que la empresa contratante **JASWIK S.A** - exija a la o las empresas contratistas seleccionadas, por la ejecución de las obras y de responsabilidad contra terceros-----

Las garantías constituidas a nombre del M.T.O.P. podrán otorgarse en forma de un seguro de caución emitido a favor del citado Ministerio por una compañía de Seguros de reconocida solvencia, con sucursal o filial establecida en la República Oriental del Uruguay las que serán devueltas una vez que se verifique la recepción provisoria de las obras o se autorice el uso al público del puente, sin perjuicio del plazo establecido en el numeral V de la



cláusula tercera, "obligaciones de la empresa". A estos efectos –
previamente a la devolución de la póliza de garantía- deberá estar
depositada la garantía a prestar por la empresa constructora
seleccionada por **JASWIK S.A** -----

SÉPTIMO: Cesión de contrato. No se admitirá la cesión de este
contrato.-----

OCTAVO: Rescisión. En caso de incumplimiento por parte de la
empresa de las obligaciones estipuladas en este contrato, el
M.T.O.P deberá intimar a **JASWIK S.A.** para que subsane tal
incumplimiento en un plazo de noventa días vencido el cual la
rescisión del mismo operará de pleno derecho, con el cobro de las
garantía pactadas debiendo pagar la mencionada empresa los
daños y perjuicios que provoque al Estado. El MTOP podrá
declarar rescindido este contrato, en los siguientes casos, que se
enumeran a título enunciativo: 1) Declaración de quiebra,
concurso, liquidación o solicitud de concordato de **JASWIK S.A**; 2)
Incumplimiento del contrato en un plazo máximo de 90 días
calendario (por motivos imputables exclusivamente a **JASWIK
S.A**) ; 3) Mutuo acuerdo. En caso de incumplimiento por parte del
MTOP y/o las Intendencias Municipales de Rocha y Maldonado
respecto de las obligaciones estipuladas en este contrato, la
empresa deberá intimar al organismo de que se trate para que
subsane tal incumplimiento en un plazo de noventa días vencido el
cual **JASWIK S.A** podrá solicitar la rescisión de este contrato. -----

NOVENO: La mora en el cumplimiento de las obligaciones

pactadas se producirá de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial ni extrajudicial de especie alguna, por el solo vencimiento de los plazos en que debe cumplirse cada obligación o por la realización u omisión de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado. Sin perjuicio de ello, para la rescisión del contrato, se estará a lo dispuesto en el artículo precedente-----

DÉCIMO: Domicilios. Las partes constituyen domicilios especiales para todos los efectos judiciales o extrajudiciales a que pueda dar lugar este acuerdo, en los establecidos como suyos en el encabezamiento.-----

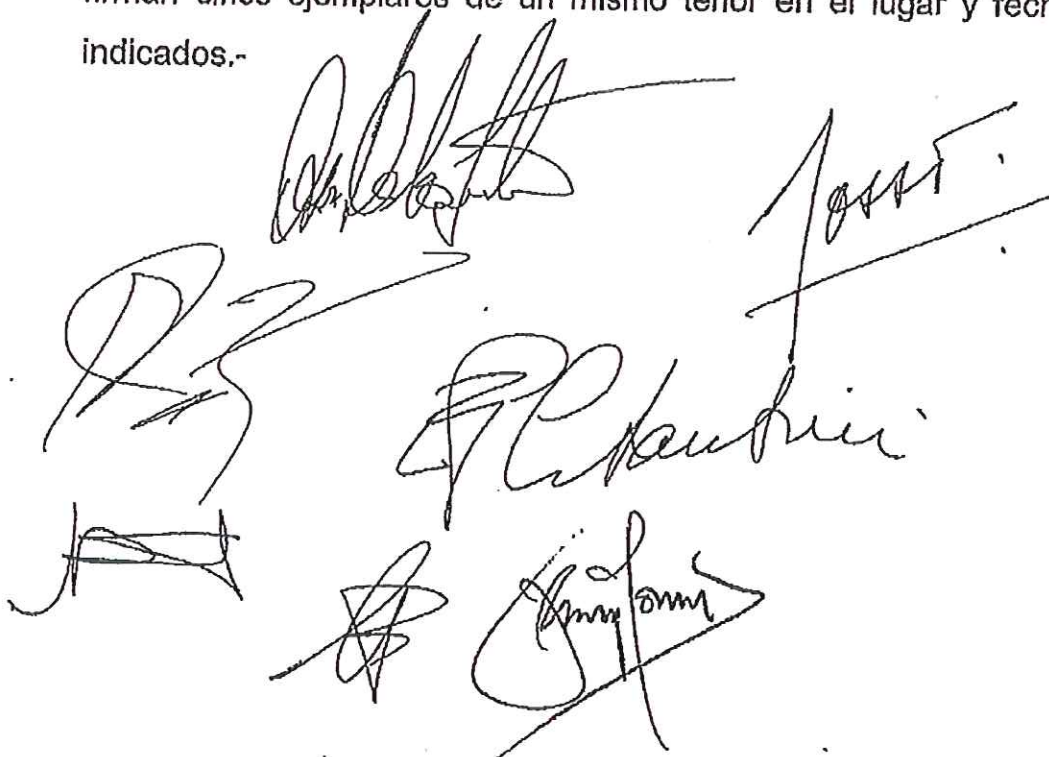
DÉCIMO-PRIMERO: Este convenio se firma al amparo de lo establecido por la legislación vigente y entrará en vigencia una vez intervenido por el Tribunal de Cuentas de la República – si correspondiere- y aprobado por el Poder Ejecutivo.-----

DÉCIMO SEGUNDO: En razón de tratarse de la inversión de una empresa privada en una obra de interés público, las partes entienden que el Proyecto de Inversión puede calificar para ser declarado de Interés Nacional al amparo de la Ley 16.906 y su decreto reglamentario N° 455/007, obteniendo la exención del impuesto al valor agregado y todo otro beneficio que pudiera corresponder. Asimismo, y a los efectos de lograr dicha exención, el MTOP compromete sus mejores esfuerzos para que la gestión que al respecto realice **JASWIK S.A** ante el Ministerio de Economía y Finanzas culmine en forma exitosa, ya que la



Empresa considera tal exención fiscal como primordial para la ejecución del proyecto.

Para constancia y en prueba de conformidad las partes otorgan y firman cinco ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha indicados.-





DIRECCIÓN
GENERAL DE
SECRETARÍA



CONVENIO MODIFICATIVO: En la ciudad de Montevideo, el 15 de noviembre de 2013 entre: **POR UNA PARTE:** I) el Estado - **Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante MTOP), representado por el Señor Ministro Enrique PINTADO, con domicilio en Rincón 561 Piso 8, de esta ciudad;-----

II) la **Intendencia Departamental de Rocha**, representada por el Señor Intendente Artigas BARRIOS y la Secretario General Darcy de los SANTOS, con domicilio en General Artigas No. 176 de la ciudad de Rocha y,-----

III) **Intendencia Departamental de Maldonado**, representada por el Señor Intendente Oscar DE LOS SANTOS y el Secretario General Mtro. Gustavo SALABERRY, con domicilio en Acuña de Figueroa y Burnett de la ciudad de Maldonado.-----

POR OTRA PARTE: **LAS GARZAS BLANCAS S.A.**, inscrita con el RUT con el N° 21 598429 0010, (en adelante la empresa) representada por el Sr. Eduardo Francisco COSTANTINI, en su calidad de Presidente del Directorio y el Sr. José M. CHOUHY ORIA en calidad de Vice Presidente, con domicilio en Plaza Independencia N°811, Planta Baja de la ciudad de Montevideo teléfono 2 9021515, fax. 2 902 5454, convienen lo siguiente:-----

PRIMERO: Antecedentes. I) El Poder Ejecutivo, por resolución de 2 de marzo de 2009, recaída en el expediente No. 2008/10/3/2111, aprobó el convenio suscrito el 16 de diciembre de 2008, entre JASWIK S.A., persona jurídica que ha cambiado su denominación por LAS GARZAS BLANCAS S.A., el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y las entonces Intendencias Municipales de Rocha y Maldonado con el objeto -entre otros- de: 1) construir en la Ruta 10



DIRECCIÓN
GENERAL DE
SECRETARÍA



BICENTENARIO
URUGUAY
2011 AÑO XIII

el puente sobre la Laguna Garzón y sus accesos y fijar las pautas técnicas y jurídicas para la ejecución de las obras, de modo de lograr los máximos beneficios para la zona, preservando sus características ambientales y paisajísticas; 2) de que todos los costos, fueran de la clase que fueren derivados de los estudios y la construcción del puente y sus accesos, sus imprevistos y extraordinarios serían de cargo en forma exclusiva de JASWIK S.A. -hoy LAS GARZAS BLANCAS S.A.-, no asumiendo el Estado uruguayo costo alguno.-----

II) En dicha oportunidad se pactaron diversas obligaciones a cargo de las partes firmantes habiéndose cumplido - entre otras - las relacionadas con la realización de los estudios hidráulicos del puente, la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental del puente y sus accesos, la tramitación ante la Dirección Nacional de Medio Ambiente del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de la Autorización Ambiental Previa y el suministro de los planos e información de la planimetría de la Ruta No.10.-----

III) La presente modificación se fundamenta en las condiciones previas estipuladas en la cláusula CUARTA, numerales I y II del convenio suscrito el 16 de diciembre de 2008, resultantes del proceso de Autorización Ambiental del Proyecto. En cumplimiento de lo pactado, el 24 de abril de 2009, el MTOP inició el trámite de de la Solicitud de Clasificación previo a la autorización ambiental del Proyecto ante el Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVTOMA). En mayo de 2009 el Proyecto fue Clasificado Tipo C y, el 11 de junio de 2009 el MTOP solicitó la Autorización Ambiental Previa presentando el Estudio de Impacto Ambiental. El procedimiento culminó el 8 de enero de 2013 con la



DIRECCIÓN
GENERAL DE
SECRETARÍA



R.M. 7/2013 del MVOTMA que concedió al MTOP la Autorización Ambiental para el proyecto, con el requerimiento de la presentación de un proyecto ajustado. El proyecto ajustado se indicará en adelante como Proyecto de Referencia (PR) y se incorpora en Anexo I como parte integrante de este convenio.-----

SEGUNDO: Objeto. El presente convenio tiene por finalidad modificar el contenido de las siguientes cláusulas del acuerdo suscrito el 16 de diciembre de 2008:

1) **SEGUNDO: numerales I) y II)** que quedarán redactados la siguiente manera:

I) Aceptar la propuesta realizada por Las Garzas Blancas S.A. al Estado uruguayo, cuyo objeto es la construcción en la Ruta No.10 del Puente sobre la Laguna Garzón, según el Proyecto de Referencia (PR) agregado en el Anexo I, que forma parte de la presente modificación, no incluyendo la construcción de los accesos viales, las losas de aproximación y revestimientos de accesos, sobrepisos, juntas, barandas peatonales, pérgolas, revestimiento y otros aditamentos de las zonas de paseo peatonal que serán asumidos por el MTOP.

II) Dejar clara y expresamente estipulado que los costos de construcción del Puente y sus accesos se dividirán entre las partes, según las obligaciones que cada una asume en la presente modificación. Las partes están en conocimiento que Las Garzas Blancas S.A. inició ante la Comisión de Aplicación (COMAP) – con fecha 17 de octubre de 2013, en el expediente No.77188- las gestiones para la obtención de los beneficios fiscales previstos en la ley No. 16.906 de 7 de enero de 1998, en función de la Declaración de Interés Ministerial de la Construcción del Puente sobre la Laguna



DIRECCIÓN
GENERAL DE
SECRETARÍA



Garzón, dispuesta por el Ministerio de Turismo y Deporte por resolución de 16 de agosto de 2013. -----

2) TERCERO: Literal A) numerales I), III) y VIII). Las obligaciones de Las Garzas Blancas S.A. serán las siguientes, sin perjuicio de las ya estipuladas:

I) Formular el proyecto ejecutivo del puente con arreglo a las especificaciones que se establecen en el Anexo II, que integra esta modificación. Si bien no se incluye en la construcción formará parte del proyecto ejecutivo el correspondiente a los accesos viales, las juntas, a las barandas peatonales y a las losas, terraplenes, pérgolas y revestimientos en las zonas de aproximación. El proyecto ejecutivo del puente deberá ser presentado por Las Garzas Blancas S.A. al MTOP en el plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días hábiles contados a partir de la aprobación del presente Convenio por el Poder Ejecutivo y el MTOP deberá expedirse, aprobando o rechazando el mismo, dentro de un plazo máximo de 15 (quince) días hábiles contados desde la fecha de presentación. Si Las Garzas Blancas S.A. no cumpliera con la presentación del proyecto ejecutivo en dicho plazo, o si el MTOP no aprobara el mismo en el plazo indicado precedentemente, el presente acuerdo quedará sin efecto, sin que las partes tengan nada que reclamarse por concepto de especie alguna.

III) Ejecutar las obras sobre la base de: a) la estructura del puente cuyo proyecto se agrega en el Anexo I, respetándose el Manual Ambiental del Sector Vial, las condiciones del Estudio de Impacto Ambiental presentado y en particular lo exigido en la resolución R.M. 7/2013 de Autorización Ambiental Previa del MVOTMA de 8 de enero de 2013, recaída en el expediente No. 2009/04388; b) se



DIRECCIÓN
GENERAL DE
SECRETARÍA



BICENTENARIO DE LA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
2011-2018
AÑO XIII

dejarán previstos e incluidos en la estructura los elementos que permitan la posterior sujeción de barandas peatonales y juntas. La ejecución de las obras a su cargo deberá respetar los hitos previstos en el Anexo III que forma parte del presente convenio, que se realizará a partir de la aprobación por el MTOP del proyecto ejecutivo del puente.

En esta cláusula y literal se agrega la siguiente obligación:

VIII) Las Garzas Blancas S.A. deberá coordinar los trabajos con la o las empresas que tendrán a cargo la ejecución de las obras de acceso vial, zonas de aproximación, sobrepisos, juntas, barandas peatonales, y demás elementos no incluidos dentro de sus obligaciones, cuya elección, costo y cargos serán responsabilidad del MTOP.-----

3) TERCERO: Literal B) numerales VIII) y IX). Las nuevas obligaciones del Ministerio de Transporte y Obras Públicas serán las siguientes, sin perjuicio de las ya estipuladas:

VIII) Ejecutar los accesos viales, las losas de aproximación y revestimientos de accesos, sobrepisos, juntas, barandas peatonales, aditamentos de las zonas de paseo peatonal y señalización vertical y horizontal. A los efectos de realizar dichos trabajos, el MTOP deberá coordinar los mismos con la o las empresas que ejecutarán las obras a cargo de Las Garzas Blancas S.A.

IX) Ejecutar, respetando los hitos previstos en el Anexo III que integra el presente, las obras a su cargo imprescindibles para la habilitación del tránsito en el Puente sobre la Laguna Garzón, habilitación que deberá producirse en el plazo máximo de 9 (nueve) meses, contados a partir del día siguiente a la declaración de



DIRECCIÓN
GENERAL DE
SECRETARÍA



recepción provisoria de la ejecución de las obras asumidas por Las Garzas Blancas S.A.-----

TERCERO: Por la presente modificación se propicia que Las Garzas Blancas S.A. tramiten la obtención de los beneficios tributarios establecidos en la ley 16.906 de 7 de enero de 1998, sus modificativos, concordantes y reglamentaciones, respecto de las actividades vinculadas a la construcción de un puente sobre la Laguna Garzón y sus accesos en la Ruta No.10-Juan Díaz de Solís.-----

CUARTO: La falta de cumplimiento por cualquiera de las Partes de las obligaciones previstas en el presente convenio, habilitará a la otra Parte a interrumpir la ejecución de sus propias obligaciones hasta que, la Parte Incumplidora cumpla con la totalidad de las obligaciones pactadas. Si cualquier incumplimiento se extendiese por más de 60 (sesenta) días hábiles, la Parte perjudicada podrá rescindir el convenio y reclamar los daños y perjuicios ocasionados.-----

QUINTO: Todo lo no expresamente estipulado en este acuerdo se rige por lo dispuesto en el convenio suscrito el 16 de diciembre de 2008.-----

SEXTO: Esta modificación de convenio, se firma al amparo de lo establecido en la legislación vigente, ad-referéndum de la intervención del Tribunal de Cuentas de la República y de la aprobación del Poder Ejecutivo.-

Para constancia y en prueba de conformidad, las partes otorgan y firman cinco ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha indicados ut supra.-----



saceem

Montevideo, 20 de febrero de 2014.

AE/AC/

N° 160-14.

Sres. de
CONSULTATIO
Sr. Director José Chouhy
Presente

Ref.: NUEVO PUENTE SOBRE LAGUNA GARZON- RUTA 10

N° Identificación BPS : Saceem V42/00002

N° Identificación DGI : Saceem 210002980010

De nuestra mayor consideración:

Por intermedio de la presente, cotizamos nuevamente la obra de referencia, incluyendo un descuento del 2 % sobre los precios, no sobre el monto imponible, cotizados en nuestra Nota N° 1154-13 del pasado 29 de noviembre de 2013.

El alcance de la misma es el que se indica en vuestra solicitud:

- a) Pilotaje de estribos y puente
- b) Estructura de hormigón de estribos incluidos las losas de aproximación
- c) Estructura de pilas y viga cajón entre estribos, incluyendo anclajes para las etapas posteriores, que no forman parte del alcance de las obras a cotizar, de defensas, calzadas, pisos de madera, etc.
- d) Proyecto vial para pedido de precio.

No se cotiza los trabajos de accesos, obras viales, iluminación, otros servicios, defensas Ney Jersey, señalización, pintura, amoblamiento urbano, pavimentos de madera, etc, que no estén específicamente detallados en los rubrados adjuntos.

El monto de la obra con el proyecto básico con pilar-pilote tipo gran diámetro asciende a la suma de \$ 108:469.438 mas IVA

Las leyes sociales correspondientes ascienden a la suma de \$ 8:759.000 y no están incluidas en el monto anterior.

Se incluye en el precio la elaboración del proyecto ejecutivo de Puente.

El plazo de ejecución de estos trabajos es de 12 meses para el proyecto básico, 9 meses para la alternativa A, y 10 meses para la alternativa B comenzando en Marzo 2014.

Plazo de mantenimiento de oferta es de 90 días .

Se cotiza en pesos uruguayos. Se ajustará por las fórmulas paramétricas del MTOP. Los valores básicos considerados para los ajustes paramétricos son los correspondientes al mes de setiembre de 2013.

Rubros Opcionales

Demolición parcial del muelle existente en la zona de interferencia con la obra.

La misma asciende a la suma de \$ 988.458 (son novecientos ochenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos uruguayos) más IVA.

El Monto Imponible correspondientes asciende a la suma de \$ 231.000 (son pesos uruguayos doscientos treinta y un mil).

Se cotiza en pesos uruguayos. Se ajustará 100 % por la variación del dólar.
Los valores básicos considerados para los ajustes paramétricos son los correspondientes al mes de setiembre de 2013.

Defensas New Jersey

Cotizamos el metro lineal de defensa New Jersey a \$ 3.595 (son tres mil quinientos noventa y cinco pesos uruguayos) más IVA.

Las leyes sociales por metro lineal de defensa ascienden a la suma de \$ 402 (son cuatrocientos dos pesos uruguayos) más IVA.

Se ajustará por la fórmula paramétrica correspondiente al grupo XXVII del MTOP.
Quedando a disposición por cualquier consulta o aclaración, lo saluda atentamente.



Alejandro Ruibal
Director



Montevideo, 29 de Noviembre de 2013

CONSULTATIO

PROYECTO BÁSICO

ruta 10: Nuevo puente sobre Laguna Garzón

saceem

CUADRO DE RUBROS

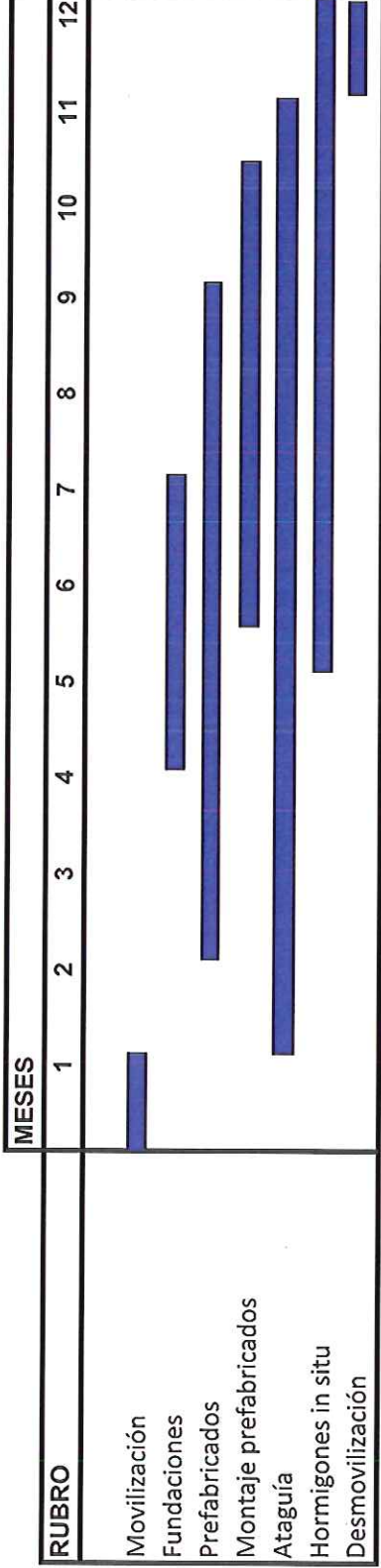
GRUPO PARAM.	RUBRO	DESCRIPCION	UN.	COSTO UNITARIO		TOTAL	AUTORIZADO
				\$	CANTIDAD		
RUBROS GENERALES							
I	1	MOVILIZACION	GLOBAL	3.675.427		1,00	3.675.427
II	71	RECUPERACION AMBIENTAL	GLOBAL	3.429.279		1,00	3.429.279
RUBROS PUENTE (R10, Laguna Garzón)							
XXII	441	APOYOS DE NEOPRENO	C/U	6.372		44,00	280.368
XXIV	456	HORMIGON ARMADO CLASE VII PARA PILARES, PORTICOS Y ESTRIBOS	M3	46.342		300,00	13.902.600
XXIX	504	PILOTES HECHOS EN SITIO	C/U	586.234		26,00	15.242.084
XXIX	423	HORMIGON PRECOMPRIADO PARA TABLERO	M3	44.677		1.600,00	71.483.200
XIII	262	HORMIGON ARMADO CLASE VII PARA LOSAS DE ACCESO	M3	22.824		20,00	456.480

SUB TOTAL DE LA OBRA (SIN IMPUESTOS NI LEYES SOCIALES) \$ 108.469.438

LEYES SOCIALES \$ 8.759.000

RUBRADO PROYECTO BASICO

CRONOGRAMA OBRA PUENTE LAGUNA GARZON



NOTA: NO SE INCLUYEN DIAS DE LICENCIA NI DIAS DE LLUVIA.



Eq N° 873245



ESC. GABRIEL ENRIQUE NIDEGGER LONG - 15396/2

8

Buenos Aires, 7 de abril, de 2014

Mandato Especial

José Miguel Chouhy Oria, mayor de edad, titular del documento nacional de identidad argentino número 7.887.007, con igual domicilio a estos efectos que su representada, en su calidad de Vicepresidente del Directorio, en nombre y representación de Las Garzas Blancas S.A., Persona Jurídica inscripta en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 21 598429 0010 con domicilio a estos efectos en Plaza Independencia 811 planta baja de la ciudad de Montevideo, Uruguay, manifiesta que:

PRIMERO: Las Garzas Blancas S.A confiere a Carlos Marasco titular del documento número 4.612.609-4, MANDATO ESPECIAL para que, actuando en su nombre y representación pueda: i) suscribir todo tipo de contratos, especialmente de obras y servicios a llevarse a cabo con Compañía Sudamericana de Empresas Eléctricas y Mecánicas y de Obras Públicas S.A, sin que esta enunciación limite de modo alguno sus facultades, con el fin llevar a cabo la realización del proyecto "NUEVO PUENTE SOBRE LAGUNA GARZÓN (RUTA 10)", tramitado ante el Ministerio de Transporte y Obras Públicas de la República Oriental del Uruguay, en las etapas previstas y en caso de completarse las mismas, la realización de las obras de la estructura del Puente necesarias para la ejecución del Proyecto. ii) actuar ante la "D.G.I.",

LEGISLACION
140408 155082
09/04/2014 10:22:02

CEGBA - LEY 404 GCBA
140408 170586
09/04/2014 10:22:02

"B.P.S.", "UTE", "ANTEL", "OSE", Intendencia Municipal de Maldonado, Intendencia Municipal de Rocha "M.T.S.S." y demás oficinas, pudiendo desempeñar los siguientes cometidos: a) Registrar, inscribir y reinscribir la empresa; b) otorgar y suscribir todo tipo de declaraciones, aún las juradas; c) fijar sueldos patronales a los efectos de la inscripción; d) notificarse de resoluciones; e) presentar solicitudes, escritos, documentos, certificados y certificados de crédito; f) endosar certificados de crédito; g) suscribir convenios; h) certificar servicios ante el Banco de Previsión Social; i) certificar servicios ante cualquiera de los organismos antes mencionados y realizar todo tipo de trámites administrativos que tuviera que efectuar ante los citados organismos. Para el fiel cumplimiento de sus cometidos, los mandatarios podrán otorgar y firmar todos los documentos públicos y privados que fueren de estilo. iii) Queda asimismo facultado para realizar las gestiones pertinentes ante cualquier oficina pública y/o privada así como solicitar, tramitar, otorgar y firmar los documentos públicos y/o privados, directamente o indirectamente necesarios para la inscripción de la obra referida en el punto "i", y en general practicar cuantos más actos sean necesarios para el mejor desempeño de este mandato. SEGUNDO: La actuación de la mandante por sí o por intermedio de otros representantes no significará revocación, suspensión o limitación del presente. TERCERO: Este mandato se considerará vigente y válido



Eq N° 873246



ESC. GABRIEL ENRIQUE NIDEGGER LONG - 15396/2

9

mientras su revocación no se comunique por escrito a las personas físicas o jurídicas ante quienes se hubiere presentado.

Solicito la certificación del otorgamiento y firma de la presente.

FIRMA CERTIFICADA
FOLIO N° FO1023482
C.A. Es. As. 7.4.2014



KNISCO
CO
1/5



Eq N° 873247



ESC. GABRIEL ENRIQUE NIDEGGER LONG - 15396/2



10

F 010274192

1 Buenos Aires, 7 de abril de 2014. En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro Notarial número 754 de esta Capital,-----
3 CERTIFICO: Que la/s Firma que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 42 del LIBRO
6 número 17, se/son puesta/s en mi provincia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como
8 la justificación de su identidad.-----
9 José Miguel CHOUHY ORIA, D.N.I. N° 7.887.007, quien actúa por sí.-
10 Su identidad se justifica por ser de mi conocimiento.- Se deja cons-
11 tancia que el instrumento no cumple con las formas exigidas por las
12 leyes vigentes en la República Argentina, debiendo juzgarse su vali-
13 dez con sujeción a las normas del Estado donde ha de ejercerse, con-
14 forme voluntad del otorgante y lo dispuesto en el art. 2° de la Con-
15 vención Interamericana sobre régimen legal de poderes para ser uti-
16 lizados en el extranjero suscripta en Panamá el 30/1/75.-
17
18
19
20
21
22
23
24
25





F 010274192

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Eq N° 873248



ESC. GABRIEL ENRIQUE NIDEGGER LONG - 15396/2



LEGALIZACIÓN



11

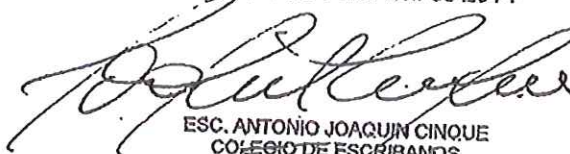
L 012013939

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano LUIS VICENTE COSTANTINI -H-

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 140408155082/1 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Martes 8 de Abril de 2014




ESC. ANTONIO JOAQUÍN CINQUE
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO





PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Eq N° 873249



ESC. GABRIEL ENRIQUE NIDEGGER LONG - 15398/2

SERIE A 0205600

CFNA



REPÚBLICA ARGENTINA

12

MINISTERIO de
RELACIONES EXTERIORES
COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: REPÚBLICA ARGENTINA
2. El presente documento público DE LEGALIZACIÓN
3. Ha sido firmado por ANTONIO JOAQUIN CINQUE
3. Quien actúa en calidad de CONSEJERO
4. Lleva el sello/timbre del COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Certificado

5. En LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
6. El día 08/04/2014
7. Por EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
- MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO (Convenio 02/09/2003).
8. Bajo el Número: 140408170586
9. Sello/Timbre:

10. Firma



Esc. Gabriel Enrique Nidegger Long
Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires



ESC. GABRIEL ENRIQUE NIDEGGER LONG - 15396/2

N° 3. Protocolización Preceptiva de Mandato. Por Las
Garzas Blancas S.A. En la ciudad de Montevideo, el
veintitrés de abril del año dos mil catorce, cumpliendo
con lo dispuesto por los artículos 1° del Decreto
175/992 del 5 de mayo de 1992 y 86 literal "J" de la
Acordada número 7533, incorporo a mi Registro de
Protocolizaciones, mandato especial otorgado por Las
Garzas Blancas S.A. en Buenos Aires, República
Argentina, el 7 de abril de 2014, a favor de Carlos
Marasco, apostillado y la presente acta, con el número
3 del folio 8 al folio 13. Referencia: Sigue
inmediatamente a la número 2 de documento, efectuada el
once de febrero; del folio 4 al folio 7.

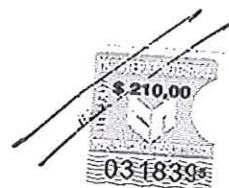
ES PRIMER TESTIMONIO que he compulsado de la
protocolización número 3, incorporada a mi Registro de
Protocolizaciones. EN FE DE ELLO, y para el Mandatario,
expido el presente que sello, signo y firmo en lugar y
fecha de su protocolización, en seis papeles notariales
de actuación de la serie Eq números 873245 al 873250.

GNL



GABRIEL E. NIDEGGER LONG
Escribano Público

Eduardo Francisco Constantini; Vicepresidente: José Miguel Chouhy Ori; Directores: Cristian Horacio Constantini; Carlos Enrique Marasco Goitia, y Miguel Iribarne. V) De conformidad con lo dispuesto por el artículo 13 de la ley 17.904, dicha sociedad comunicó su actual directorio al Registro de Personas Jurídicas, Sección Comercio por documento inscripto en dicho Registro el 16 de enero de 2014 con el número 463. VI) Tengo a la vista la documentación de la que resulta lo consignado en el presente certificado. EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada, expido el presente, que sello, signo y firmo, en Montevideo, el veintitrés de abril del año dos mil catorce.



ARANCEL OFICIAL	
Artículo:	6
Honorario:	\$ 135
Mont. Not.:	\$ 210
Fdo. Gremial:	\$

GABRIEL E. NIDEGGER LONG
Escribano Público



ESC. GABRIEL ENRIQUE NIDEGGER LONG - 15398/2

GABRIEL NIDEGGER LONG, ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO

QUE: I) Las Garzas Blancas S.A. (antes Jaswik S.A.) (RUT 21 598429 0010) es persona jurídica hábil, constituida de conformidad a la ley 16.060, según estatuto de fecha 6 de octubre de 2007, aprobado por la Auditoria Interna de la Nación el 6 de noviembre de 2007, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas, Sección Comercio el 4 de diciembre de 2007 con el número 26621 y publicado en el Diario Oficial y en el Periódico Montevideo Judicial el 18 de enero de 2008. Por Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de febrero de 2008 se resolvió cambiar el nombre de la sociedad por el actual; dicha reforma fue aprobada por la Auditoria Interna de la Nación el 26 de enero de 2009, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas, Sección Comercio el 9 de febrero de 2009 con el número 1540 y publicada en el Diario Oficial y en Gaceta Comercial el 20 de marzo de 2009.

II) Del estatuto surge que la representación social le corresponde a Administrador, el Presidente, o el Vicepresidente indistintamente, o dos directores actuando conjuntamente. III) La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad realizada en la ciudad de Montevideo el día 28 de noviembre de 2013 designó el siguiente directorio: Presidente: